



MARINA MILITARE
DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO
ANCONA

Atto n. 2109 in data 18/12/2024 del Registro Atti Amministrativi

DECISIONE DI CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'art. 17, comma 1;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'art. 50, comma 1 lettera c.;
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 quale "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'art. 15, comma 1, il quale prevede che «Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'Allegato I.2 art. 7, relativo ai "Compiti specifici del RUP per la fase dell'affidamento";
- VISTA** la Programmazione Infrastrutturale Scorrevole del Settore Investimento Cap. 7120/28 Area SMM, nell'ambito della quale è stata inserita l'esigenza ID 8260 – MARICOM SCUOLE - Ancona - Caserma Fazioli - Demolizione dei corpi B, C ed ex magazzino elettricisti - C.E. 033323 (E.F.2025) Importo € 0,00 – C.E. 033523 (E.F.2026) Importo presunto € 472.504,29;
- VISTO** il foglio prot. 21777 in data 13.07.2023 del Comando Logistico con il quale è stato individuato quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento il C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA, Capo Servizio Amministrativo pro tempore della Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona;
- VISTO** il foglio prot. n. 21777 in data 13.07.2023 del Comando Logistico con il quale è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto il C.F. (INFR) Michele

DI MICHELE, Direttore pro tempore della Sezione del Genio per la Marina Militare di Ancona;

- VISTO** il foglio prot. 6984 in data 04.12.2024 di MARIUGINFRA con il quale sono stati trasmessi la proposta di decisione di contrarre firmata e l'atto di approvazione del progetto esecutivo;
- CONSIDERATO** che con il predetto foglio occorre procedere all'affidamento dei lavori di "ID 8260 – MARICOMSCUOLE - Ancona - Caserma Fazioli - Demolizione dei corpi B, C ed ex magazzino elettricisti - C.E. 033323 (E.F.2025) Importo € 0,00 – C.E. 033523 (E.F.2026) Importo presunto € 472.504,29", mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e formulazione dell'offerta espressa in termini di percentuale di ribasso;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 7120/28 Area SMM - C.E. 033323 (E.F.2025) Importo € 0,00 - C.E. 033523 (E.F.2026) Importo presunto € 472.504,29", come da autorizzazione di MARIUGINFRA di cui al foglio prot. 6984 in data 04.12.2024, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in oggetto;
- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori di cui trattasi, essendo di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione, rientra nella fattispecie di affidamento prevista ai sensi della lett. c. comma 1 dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

DISPONE

- l'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c. del D.lgs. 36/2023, mediante la piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", mettendo a confronto almeno cinque operatori economici, selezionati nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e concorrenza, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, per l'individuazione di idoneo operatore economico per l'affidamento dei lavori di "ID 8260 – MARICOMSCUOLE - Ancona - Caserma Fazioli - Demolizione dei corpi B, C ed ex magazzino elettricisti - C.E. 033323 (E.F.2025) Importo € 0,00 – C.E. 033523 (E.F.2026) Importo presunto € 472.504,29" con i termini e le condizioni di seguito indicati;
- di autorizzare la spesa presunta di € 479.811,74 (quattrocentosettantanove miliaottocentoundici/74) inclusi aliquota IVA al 22%, somma a disposizione dell'Amministrazione, contributo per l'Autorità Nazionale Anticorruzione e incentivi per le funzioni tecniche, come da quadro economico, il cui finanziamento grava sul Cap. 7120/28 Area SMM - CC.EE. 033323/033523 - EE.FF. 2025/2026;
- di procedere all'affidamento dei lavori suddetti, una volta verificato il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e comunque da individuarsi nel rispetto del principio di rotazione ed in seguito ad opportuna indagine di mercato dalle quali se ne evinca l'adequatezza professionale;
- la nomina del C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA quale Responsabile del trattamento dei dati;
- il mandato al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento a curare, durante tale fase, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata, a ottemperare ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e ad addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

La prestazione è finalizzata all'affidamento dei lavori di demolizione dei corpi B, C ed ex magazzino elettricisti della Caserma Fazioli, ubicata all'interno del comprensorio sede del Comando Scuole M.M. di Ancona.

2. TIPO DI APPALTO

Di sola esecuzione dei lavori di demolizione dei corpi B, C ed ex magazzino elettricisti della Caserma Fazioli, ubicata all'interno del comprensorio sede del Comando Scuole M.M. di Ancona.

3. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti dal ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituiscono un unicum.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione avverrà in base al minor prezzo mediante formulazione dell'offerta espressa in termini di percentuale di ribasso.

La modalità di stipula del contratto è a misura.

5. SCHEDA ECONOMICA

a.	Oneri per i lavori (importo soggetto a ribasso)	€ 196.127,38
b.	Oneri manodopera (importo non soggetto a ribasso)	€ 126.593,92
c.	Oneri per la Sicurezza (importo non soggetto a ribasso)	€ 42.651,07
d.	Totale imponibile lavori a+b+c (da porre a base di gara)	€ 365.372,37
e.	IVA (22%) di d	€ 80.381,92
f.	Totale parziale (d+e)	€ 445.754,29
g.	Somma a disposizione dell'Amministrazione inclusi oneri sicurezza e IVA (somma per imprevisti – quadro economico del progetto a base di gara)	€ 26.500,00
h.	TOTALE (f+g)	€ 472.254,29
i.	Contributo per Autorità Anticorruzione	€ 250,00
l.	Fondo Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D.lgs. 36/2023)	€ 7.307,45
m.	TOTALE (h+i+l)	€ 479.811,74

6. AVVALIMENTO

Sì, nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.lgs. 36/2023.

7. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	150
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	5

8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO euro (*)	PREVALENTE/ SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art.119 c.1, 2 e 17)
OS 23	€ 140.495,10	PREVALENTE	SI	50% (**)
OG1	€ 111.145,34	SCORPORABILE	SI	100% (***)
OS30	€71.816,48	SCORPORABILE	SI (EX SIOS)	100% (***)
OS3	€41.915,45	SCORPORABILE	SI	100% (***)
TOTALE	€ 365.372,37	Importo massimo subappaltabile:		€ 295.124,82

(*) comprensivi di Oneri per la Sicurezza

(**) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo. Non ulteriormente subappaltabile, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice in quanto le lavorazioni di cui al presente appalto, se pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza (sito militare ad alta valenza operativa), tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

(***) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto delle lavorazioni comprese in questa categoria. Non ulteriormente subappaltabile, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice in quanto le lavorazioni di cui al presente appalto, se pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza (sito militare ad alta valenza operativa), tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

9. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto;
- Polizza assicurativa per responsabilità per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza € 500.000,00;
- Garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'art. 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici;
- Polizza provvisoria non prevista ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

10. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs. 36/2023).

11. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 1) al raggiungimento di € 340.000,00, ai quali verrà sottratto l'anticipo versato ed eventuali penali. Il resto a saldo.

12. MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art. 120 D.lgs. 36/2023. In particolare ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto posto a base di gara, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o in diminuzione delle lavorazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

13. COLLAUDI

È prevista l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116 comma 1 e 7 del D.lgs. n° 36/2023, secondo le modalità dell'art. 28 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n° 36/2023.

14. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione in oggetto, che formeranno parte integrante del contratto:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati grafici;
- Elenco prezzi unitari;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di sicurezza e coordinamento.

15. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, fa parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Relazione generale;
- Relazioni tecniche specialistiche,
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera;
- Computo metrico e analisi nuovi prezzi;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.



IL DIRETTORE
C.F. (CM) Eugenio COLAZZO

VISTO:

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA**

